

Sammenfattende redegørelse inklusivt overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af Lokalplan 05.10.L01 og Tillæg 02 til Kommuneplan 2013

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Lokalplan 05.10.L01 og Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusivt et overvågningsprogram, jf. § 9, stk. 2 samt § 10, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Projektet

For at udvikle Tirpitz til den turistattraktion, museet bør være, skal der skabes muligheder for nye, tidssvarende og tillokkende udstillinger ved at bygge en egentlig udstillingsbygning til Tirpitz, som kan understøtte formidlingen af områdets historie.

Selve tilbygningen tænkes indføjet i landskabet, jord- og bevoksningsdækket, så den vil fremstå mere naturlig end den eksisterende jordbunke. Samtidig etableres bedre adgangsveje, så også gangbesværede kan komme over den eksisterende klit til bunkeren, i form af en befæstning, der også skåner klitten. Ligeledes etableres handicapparkering på den eksisterende parkeringsplads samt mulighed for ind-og udstigning for handicappede nær museets nye hovedindgang.

Udbygningsplanerne for Tirpitz er en del af en udviklingsplan Byrådet vedtog for museet i 2008. En del af målet for udviklingsplanen er at reducere antallet af museer og til gengæld udvikle de tilbageblevne til formidlingscentre af høj kvalitet. Det forventes at besøgstallet på Tirpitz vil komme til at ligge mellem 60.000 og 70.000 årligt.

Miljøhensyn i planen

På baggrund af miljøvurderingen blev der indarbejdet følgende forud for vedtagelsen af Forslag til lokalplan 05.10.L01 og Tillæg 02 til Kommuneplan 2013:

Med baggrund i miljøvurderingen er følgende indarbejdet i lokalplanforslaget til imødegåelse af de miljømæssige konsekvenser af planforslagene:

I lokalplanforslaget indskræpes det, at det klitfredede areal skal beskyttes og at de naturmæssige værdier skal sikres, særligt i anlægsfasen, hvor det vurderes, at den største påvirkning vil ske.

For at sikre at den nye museumsbygning tilpasses landskabet stilles der i lokalplanen krav om bebyggelsens udseende og placering.

Desuden skal der etableres et spildevandsanlæg, der sikrer, at der ikke udledes næringsstoffer til områdets natur.

Alternativer

Ved vurderingen af lokalplanforslagets påvirkninger af miljøet er det vurderet, om realiseringen af lokalplanforslaget vil afstedkomme en påvirkning af miljøet, der er væsentligt anderledes og kraftigere, end den påvirkning den hidtidige anvendelse har givet anledning til.

Hvis planforslaget ikke vedtages vil det eksisterende museum i Tirpitz-bunkeren kunne fortsætte. Det vurderes dog ikke at være rentabelt på længere sigt, da den eksisterende udstilling i sydbunkeren er uegnet til tidssvarende formidling gennem plancher og it-udstyr, da stedet er præget af grundvandsindtrængning og store forskelle i temperaturer sommer og vinter. Der kan desuden ikke skabes mere formidlingsplads i bunkeren, da en del af bunkeren er præget af, at den blev anvendt som mål for militærets skyts ved øvelser efter 2. Verdenskrig. Hvis historien om Atlantvoldsbyggeriet og 2. Verdenskrigs konsekvenser skal formidles optimalt, kan det ikke ske i de eksisterende rum.

Overvågningsprogram

Overvågningen af planens indvirkning på miljøet sker gennem en række lovgivninger, der særskilt regulerer de pågældende aktiviteter herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplaner.

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse til projektet skal følgende forudsætninger overholdes og indgå som et vilkår:

Der skal udarbejdes en arbejdsbeskrivelse, som beskriver anlægsmetoden og afgrænser anlægsarbejdet i tid og rum. I denne arbejdsbeskrivelse skal der lægges vægt på, at de naturmæssige indgreb begrænses mest muligt, og der skal laves en afmærkning på arbejdspladsen, som markerer afgrænsningen af de arealer, der må berøres af anlægsarbejdet.

Det forudsættes desuden, at det er muligt at reetablere den oprindelige klithedevegetation på "taget" og siderne af det nye museumsanlæg som anført i projektbeskrivelsen. Der skal udarbejdes en særskilt beskrivelse af dette arbejde, som påviser, at vegetationen vil kunne udvikle sig naturligt.

Der skal stilles krav om en kompenserende foranstaltning med henblik på at opveje de midlertidige skader på områdets naturtyper og med henblik på at sikre gode levesteder for markfirben i nærområdet i anlægsperioden. Det vil i denne forbindelse være hensigtsmæssigt at gennemføre naturpleje i form af en engangsrydning af nogle af de, i miljørapporten, nævnte uønskede plantearter i nærområdet.

Der vil ikke i forbindelse med denne lokalplan blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af lokalplanens miljøpåvirkning.

